

杭州市萧山区住房和城乡建设局

关于开展装配式工程施工质量专项检查的通知

各建设、施工、监理企业：

为加强我区建设工程施工质量的管理，区建设工程质量监督站根据 2020 年度专项检查工作计划，决定近期对建筑工地开展装配式工程施工质量及合理施工工期专项检查。现将有关事项通知如下：

一、检查范围

萧山区各在建项目工程。重点是抽查公共建筑，商品住宅，保障性用房项目。

二、检查内容

1. 相关各方责任主体的履责情况；
2. 工程技术资料情况
3. 工程实体质量情况；
4. 工程合理施工工期情况。

三、检查方式

发文之日起至 4 月上旬为企业自查自纠阶段（自查表格见附件），建设工程各方责任主体按照本通知要求，认真做好自查自

纠工作，并将自查表及整改落实情况存于工程项目部备查。四月中下旬区建设工程质量监督站将适时组织相关人员对装配式工程施工质量及合理施工工期情况采取随机抽查。

四、检查结果

各相关工程责任主体要高度重视，认真做好自检和迎检工作。在检查过程中若发现企业和项目部未认真履行职责，对现场工程质量管理不到位、或存在违反国家法律法规强制性规范等情况，我局将对相关企业及项目经理、项目总监实施信用扣分、通报等，若问题严重将按照行政处罚程序进行处罚。

附件： 萧山区装配式建筑工程项目自查用表

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2020年4月9日



附件

萧山区装配式建筑工程项目自查用表

项目名称			
建设单位		监理单位	
施工单位		构件供应单位	
开工日期		计划竣工日期	
装配式类型		结构类型	<input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 装配整体式混凝土结构 <input type="checkbox"/> 框剪结构 <input type="checkbox"/> 剪力墙结构 <input type="checkbox"/> 其他结构
<input type="checkbox"/> 混凝土建筑 <input type="checkbox"/> 钢结构建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
序号	检查项目	检查情况	
2	装配式建筑部品部件应用情况	主体结构	<input type="checkbox"/> 预制柱 <input type="checkbox"/> 预制承重墙 <input type="checkbox"/> 预制支撑 <input type="checkbox"/> 预制延性墙板 <input type="checkbox"/> 其他预制竖向构件
			<input type="checkbox"/> 预制楼梯 <input type="checkbox"/> 叠合楼板 <input type="checkbox"/> 预制梁 <input type="checkbox"/> 预制阳台 <input type="checkbox"/> 预制空调板 <input type="checkbox"/> 其他预制水平构件PK板
		围护墙和内隔墙	<input type="checkbox"/> 非承重围护墙非砌筑（外挂墙板等）
			<input type="checkbox"/> 围护墙与保温、隔热、装饰一体化 <input type="checkbox"/> 内隔墙非砌筑（预制内隔墙板、条形板等） <input type="checkbox"/> 内隔墙与管线、装修一体化
3	装修实施情况	<input type="checkbox"/> 一体化装修 <input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 装配化装修 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 毛坯交房	

4	装配率计算	预制率要求： _____% ； 项目评价阶段： _____%
5	组织建设模式	<input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 项目代建 <input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 其他
6	BIM应用情况	<input type="checkbox"/> 是，应用阶段： <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 构件生产 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 否
7	装配式建筑单体预制率、装配率落实情况	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求
8	重大设计变更是否送图审	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	深化设计图纸是否送图审	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	工程技术资料情况	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求
11	工程实体质量情况	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求
12	其他自查情况(可另附页说明)	
建设单位		(盖章): _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
施工企业		(盖章): _____ 项目经理签字: _____ 年 月 日
监理公司		(盖章): _____ 总监签字: _____ 年 月 日
备注		