

杭州市萧山区住房和城乡建设局

关于进一步加强萧山区民用建筑建设项目 能耗监测系统运行管理的通知

各建设单位、能耗监测系统接入单位：

为贯彻落实国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知（国发〔2024〕12号），根据《浙江省绿色建筑条例》《杭州市民用建筑节能条例》及《关于规范民用建筑建设项目能耗监测系统建设和运行管理的通知》（杭州建科发〔2016〕215号）的相关要求，加强我区对接入“杭州市建筑绿色低碳数字监管平台”（以下简称“市平台”）的民用建筑建设项目能耗监测系统的监管工作，进一步提高我区建筑能耗监测系统的在线率，现就进一步加强萧山区民用建筑建设项目能耗监测系统运行管理的通知如下：

1. 需接入“市平台”的民用建筑建设项目。

(1) 国家机关办公建筑和总建筑面积不小于一万平方米的新建、改（扩）建的其他公共建筑。

(2) 纳入萧山区“杭州市公共建筑能效提升示范项目”的公共建筑。

2. 建设单位应落实相关单位做好新建、改（扩）建的公共建筑能耗监测系统的建设和运行管理等工作。

3. 建筑能耗监测系统接入单位应在项目竣工后做好移交工作，移交内容应包括但不限于用电分项计量系统及数据采集传输装置安装资料、“市平台”接入说明和其他竣工资料等，并在“市平台”完成建筑实际运营单位信息登记工作。

4. 根据《建设工程质量管理条例》第四十一条：“建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。”的相关规定，质保期内，建筑能耗监测系统接入单位应做好项目的运行维护工作，在建筑能耗监测系统掉线后 48h 内恢复上线，保证系统的长期稳定，限期内无特殊原因未整改的，我局将根据《建设工程质量管理条例》第六十六条“违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。”进行处罚。

5. 质保期内，建筑实际运营单位发生变更的，建筑能耗监测系统接入单位应及时在“市平台”更新运维单位信息，并做好对运营单位关于建筑能耗监测系统及“市平台”的相关培训工作。

6. 质保期结束前一个月内，能耗监测系统接入单位应提前做好建筑能耗监测系统的运行维护交接工作，并向建设行政主管部门以书面形式递交项目移交工作清单，详见附件。

7. 质保期结束后，建设单位应严格根据《浙江省绿色建筑条例》第二十二条第二款“依照本条例规定安装建筑用能分项计量及数据采集传输装置的建筑，所有权人或者使用人应当将该装置接入公共建筑运行能耗监管信息平台，并保证运行正常。”和《杭州市民用建筑节能条例》第三十二条“民用建筑所有权人或者使用权人应当对统一设计、安装的建筑节能设施进行日常维护，确保设施完好。发现建筑节能设施被损坏达不到节能标准的，应当及时予以修复或者更换。对民用建筑共用部位的建筑节能设施，应当纳入物业服务企业管理和维护的范围，并在物业服务合同中约定。”等相关要求落实建筑能耗监测系统项目的运行维护工作。

8. 公共建筑所有权人、使用人未将建筑用能分项计量及数据采集传输装置接入公共建筑运行能耗监管信息平台，或者未能保证该装置运行正常的，我局将责令项目所有权人、使用人限期内整改完成，并同时将整改情况报我局，逾期未按要求整改的，我局将根据《浙江省绿色建筑条例》第四十四条“建设单位未安装建筑用能分项计量及数据采集传输装置的，由县级以上人民政府城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处五万元以上十万元以下罚款。”及第四十八条“公共建筑所有权人、使用人未将建筑用能分项计量及数据采集传输装置接入公共建筑运行能耗监管信息平台，或者未能保证该装置运行正常的，由县级以上人民政府城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处五万元以上十万元以下罚款”进行处罚。

附件：能耗监测系统接入单位实施项目移交工作清单

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2024年8月8日



附件

能耗监测系统接入单位实施项目移交工作清单

建筑能耗监测系统移交工作清单			
项目名称			
能耗监测系统接入单位			
项目建设单位			
联系人		联系电话	
建筑所有权人			
联系人		联系电话	
建筑运营单位			
联系人		联系电话	
类别	主要内容	移交要求	是否满足移交要求
系统运行情况	数据采集情况	数据采集正常，采集数据、现场读表数据、“市平台”数据保持一致	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	数据上传情况	现场网络状态良好，数据稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
平台信息维护情况	“市平台”信息维护	已登记最新运营单位信息、相关账号密码等已移交	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
资料移交	安装资料移交	设备安装信息、操作手册等已移交	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
能耗监测系统接入单位（签字盖章）：			
建筑运营单位（签字盖章）：			
时间：			